

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 90 /TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 26 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2015/QĐST-KDTM ngày 08/01/2015 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 14/2017/QĐ-SCBSQĐ ngày 05/7/2017 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS và 48/QĐ-CCTHADS ngày 12/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, TT Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng 443,8m² đất, trong đó: 200m² đất ở và 243,8m² đất vườn (theo kết quả đo đạc của CTCP phát triển công nghệ đo đạc và bản đồ Hà Nội) và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 38, thôn Việt An, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 168919, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00528.QSDĐ/221/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 29/4/2002 đứng tên hộ ông Nguyễn Tự Trật. (diện tích theo GCNQSDĐ là 200m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 275m² đất vườn, thời hạn sử dụng tháng 4/2052).

2. Quyền sử dụng 693,4m² đất, trong đó: 200m² đất ở và 493,4m² đất vườn (theo kết quả đo đạc của CTCP phát triển công nghệ đo đạc và bản đồ Hà Nội) và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 92, tờ bản đồ số 18, xóm 8, thôn Phương Hạnh, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 978583, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01174 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/6/2009 đứng tên ông Nguyễn Tất Thuyết và và Trịnh Thị Tuyền. (diện tích theo GCNQSDĐ là 200m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 517m² đất vườn, thời hạn sử dụng tháng 9/2056).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1) Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản kê biên.
- 2) Hồ sơ năng lực của Công ty.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26/03/2026 hết 17h ngày 28/03/2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Minh Thắng